	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 1 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------


**Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Межотраслевой институт подготовки кадров и информации»**



**СТРОИТЕЛЬСТВО И СОДЕРЖАНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ИСКУССТВЕННЫХ
СООРУЖЕНИЙ: ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И
СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ. ВОПРОСЫ
КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Рабочая программа курса

Санкт-Петербург
2017

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 2 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------

УТВЕРЖДЕНО
протоколом заседания
Кафедры ОСП
от 14.03.2017г. № 2

Цель: совершенствование навыков оценки стоимости работ в строительном комплексе: сбора данных и определения объемов работ для установления стоимостных показателей проектов; определения отдельных элементов стоимости, видов работ (услуг) и затрат; сметного нормирования; определения сметной стоимости создания (ремонта) объектов; обеспечения соответствия деятельности в данной области требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов, обеспечение качества строительства.

Знать и уметь: законы и иные нормативные правовые акты, нормативные и методические документы по вопросам строительства, ремонта, эксплуатации, сохранности, диагностики автомобильных дорог и дорожных сооружений; методы проведения мониторинга выполнения дорожных работ; технологию производства дорожных работ; порядок разработки и утверждения планов дорожных работ; порядок проведения торгов и заключения государственной документации о выполнении дорожных работ; научно-технические достижения в дорожном хозяйстве и опыт передовых организаций; основы экономики, организации труда и управления; организацию содержания автомобильных дорог и дорожных сооружений; порядок ведения учетной и отчетной документации о выполнении дорожных работ; рыночные методы хозяйствования; основы трудового законодательства; правила по охране труда и пожарной безопасности объектов дорожного хозяйства, экологической безопасности.

Категория слушателей: специалисты сметно-договорных, экономических, производственно-технологических отделов, подрядчики, заказчики, а также специалисты по автодорожному строительству

Срок обучения: 72 академических часа, 10 дней

Форма обучения: очная (с применением дистанционных технологий)


Режим занятий: 8 часов в день

Составитель:

Прозоровская Камилла Александровна


Издательство Межотраслевого института подготовки кадров и информации

МИПКИ 2017
Издание 2-е

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 3 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------

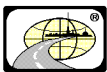
СОДЕРЖАНИЕ

1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН.....	4
2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	5
3. ПРОГРАММА КУРСА	5
ТЕМА 1. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	5
ТЕМА 2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	5
ТЕМА 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	5
ТЕМА 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	6
ТЕМА 5. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.	6
ТЕМА 6. АВТОРСКИЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	6
4. КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ	6
5. СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ	6
6. СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ	8

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 4 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------

1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего, час.	В том числе	
			Лекции	Практические занятия
1	Разработка проектно-сметной документации	10	6	4
2	Состав и содержание сметно-нормативной базы в строительстве	12	8	4
3	Определение стоимости дорожно-строительных работ	14	8	6
4	Определение сметных объемов на отдельные виды работ	12	6	6
5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	10	6	4
6	Авторский надзор и экспертиза проектной документации. Строительный контроль при дорожном строительстве	12	6	6
	Итоговая аттестация по учебному курсу (тестирование)	2		2
	Итого:	72	40	32

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 5 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------

2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Тема	Учебный день									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Тема 1							-			
Тема 2							-			
Тема 3							-			
Тема 4							-			
Тема 5							-			
Тема 6							-			
Итоговая аттестация							-			

3. ПРОГРАММА КУРСА

Тема 1. Разработка проектно-сметной документации.

Исходные данные для составления сметной документации, представляемые заказчиком строительства.

Определение объемов работ. Наиболее распространенные ошибки при определении объемов работ. Нормативно-методическая база определения стоимости дорожных работ; порядок определения стоимости дорожных работ.

Тема 2. Состав и содержание сметно-нормативной базы в строительстве

Виды сметных нормативов и особенности их применения при составлении сметной документации. Локальные и объектные сметы на строительные работы и порядок их составления; сводные сметные расчеты и сводки затрат; формирование договорной цены на строительную продукцию. Использование ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001. Допуск применения отдельных расценок местных сборников. Территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства.

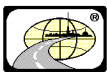
Тема 3. Определение стоимости дорожно-строительных работ

Состав стоимости строительства и ремонта автомобильных дорог. Локальные сметы на дорожно-строительные работы (строительные, ремонтно-строительные и монтажные). Способы и уровни цен, используемые при определении сметной стоимости.

Ресурсный метод определения сметной стоимости дорожно-строительных работ по локальным сметам. Объектные сметы и порядок их составления. Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий и наоборот. Применение прогнозных индексов (индексов-дефляторов).

Содержание сводного сметного расчета. Порядок определения величины прочих затрат. Учет инфляционных процессов при определении стоимости дорожных работ.

Формирование договорных цен при строительстве и ремонте автомобильных дорог.

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 6 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------

Единичные и укрупнённые расценки. Применение данных по объектам-аналогам при определении сметной стоимости.

Разработка и утверждение индивидуальных сметных нормативов и правовая основа их использования при составлении сметной документации. Поправочные коэффициенты к нормам и расценкам и правовая основа их применения. Текущие изменения в значениях поправочных коэффициентов.

Определение стоимости работ на основе укрупненных сметных норм на виды работ.

Элементы прямых затрат. Порядок определения стоимости расходов на материальные ресурсы, определение затрат на оплату труда работников, эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Тема 4. Определение сметных объемов на отдельные виды работ

Учёт в сметной документации аренды, повторного использования (оборачиваемости) и возврата материальных ресурсов. Учет в сметной документации материалов, приобретаемых заказчиком. Строительный мусор. Учет в сметной документации затрат на его уборку. Учет в сметной документации стоимости материальных ресурсов, которые не учтены расценками на строительные работы и на монтаж оборудования. Учет в сметной документации затрат на строительство временных зданий и сооружений. Прочие работы и затраты, учитываемые в сводном сметном расчете стоимости строительства: зимнее удорожание, добровольное страхование строительных рисков и рабочих от несчастных случаев, - перевозка рабочих автомобильным транспортом к месту работы и обратно, затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом, командировочные расходы, премия за ввод объектов в эксплуатацию. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Тема 5. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Основные требования, предъявляемые экспертизой к сводному сметному расчету.

Тема 6. Авторский надзор и экспертиза проектной документации. Строительный контроль при дорожном строительстве

Порядок определения затрат на проведение авторского надзора. Порядок разработки и независимой экспертизы сметной документации. Система контроля качества дорожного строительства. Правила приемки работ при строительстве автомобильных дорог.

4. КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ

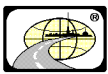
Итоговый контроль знаний проводится путем выполнения электронного теста по всему курсу.

5. СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ ИТОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

Что является базой для исчисления сметной прибыли?

Каким образом определяется возвратная стоимость материалов от разборки временных дорог из сборных железобетонных плит?

В каком случае составляется сводка затрат?

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 7 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------

В каких документах приведены состав разделов проектной документации и требования к ее содержанию?

За счет чего оплачиваются затраты на проектные работы по объектам нового строительства?

Какой индекс применяется на оплату труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, при приведении в текущий уровень цен по статьям затрат?

Что учитывается в составе нормативов сметной прибыли в сметной документации?

При выполнении строительно-монтажных работ, в связи со сложившимися у подрядчика условиями, подъем материалов и инструмента осуществлялся вручную, доставка людей своим ходом. Однако подрядчик обеспечил выполнение работ в установленные сроки без использования грузопассажирских подъемников. Прав ли заказчик, отказываясь компенсировать дополнительные затраты подрядчика?

Что является основанием для учета стоимости эксплуатации строительных машин с конкретными марками при составлении локальных смет?

В составе чего учтены затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений?

Что является предметом проверки достоверности сметной стоимости строительства объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427?

Что включает сметная стоимость материальных ресурсов?

В каких случаях экспертиза проектной документации не проводится?

Как определяется срок проведения государственной экспертизы?

Какие нормативные акты являются основополагающими в области инвестирования на территории Российской Федерации?

Кто определяет способ выполнения подрядных работ?

В каких случаях допускается пересмотр твердой оплаты установленной в договоре подряда?

Когда Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость работ по договору подряда?

Кто несет перед техническим заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком?

Что в строительстве понимают под плановой сметной прибылью?

Как рассчитывается плановая сметная прибыль?

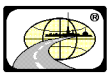
Что понимают при составлении строительных смет под «фондом оплаты труда»?

В каких случаях осуществляется проверка сметной стоимости строительства или ремонта объектов за счет средств государственных бюджетов?

Кто утверждает индивидуальные сметные нормативы на технологии и виды работ, если эти нормативы отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе?

Что относится к укрупненным сметным нормативам?

Что такое сметная цена на строительные материалы, конструкции и изделия?

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 8 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------

Что в строительстве понимают под накладными расходами?

Что является основной целью осуществления строительного контроля федеральных автомобильных дорог?

Какие организации не могут быть допущены к работам по осуществлению строительного контроля федеральных автомобильных дорог?

Какие работы выполняются при осуществлении строительного контроля автомобильных дорог?

6. СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Основная литература:

Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ / А. Н. Летчфорд, В. А. Шинкевич и др. – СПб.ЦКС, 2015. – 234 с.

Исполнительная документация в строительстве / А. Н. Летчфорд, В. А. Шинкевич. – СПб., ЦКС, 2015. – 260 с.

Нормативные требования к качеству строительных и монтажных работ / В. М. Гарев, А. Н. Летчфорд, А. И. Орт. – СПб.ЦКС, 2014. – 96.

Руководство по контролю качества строительно-монтажных работ / А. Н. Летчфорд, В. А. Шинкевич, С. А. Платонов и др. – СПб., ЦКС, 2013. – 654 с.

ОДМ 218.7.001-2009 "Рекомендации по осуществлению строительного контроля на федеральных автомобильных дорогах".

Практическое пособие по качеству строительно-монтажных работ / В. А. Паршин, А. Н. Летчфорд и др. – СПб., 2013. – 524 с

Управление Качеством строительной продукции. Техническое регулирование безопасности и качества в строительстве: Учеб.пособие.-М.: Издательство АСВ,2006.-512 с

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года)

Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) (статьи 454 - 1109) (с изменениями на 23 мая 2016 года)

Кодекс РФ от 26.01.1996 N 14-ФЗ

СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85

Дополнительная литература:

О государственном строительном надзоре в Российской Федерации (с изменениями на 12 ноября 2016 года)

Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004

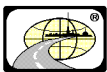
СП (Свод правил) от 27.12.2010 N 48.13330.2011

СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений

СП (Свод правил) от 10.06.1999 N 11-110-99

Сравнительный анализ документов СП 48.13330.2011 и СНиП 12-01- 2004 "Организация строительства"

Комментарий, разъяснение, статья от 03.02.2012

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 9 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*СП (Свод правил) от 28.12.2010 N 42.13330.2011

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ

О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов

Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 N 207

Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями на 14 ноября 2011 года)

Приказ Минрегиона России от 30.12.2009 N 624

Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (с изменениями на 26 октября 2015 года)

О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2014

Приказ Ростехнадзора от 13.01.2015 N 5 П (Перечень) от 13.01.2015 N П-01-01-2014

Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 25 декабря 2015 года) Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365


Состав и содержание основных функций застройщика, заказчика (технического заказчика), государственного заказчика. Практическое пособие (3 издание) Пособие от 01.01.2013

СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013 Система контроля качества "НОСТРОЙ". Требования и руководство по применению в строительных организациях

СТО НОСТРОЙ от 15.11.2013 N 2.35.122-2013

СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (с Изменением N 1) СП (Свод правил) от 21.04.1987 N 68.13330.2011

О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

	<p>АНО «МИПКИ»</p>	<p>Рабочая программа «Строительство и содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений: Вопросы ценообразования и сметного нормирования. Вопросы контроля качества выполненных работ»</p>	<p>Редакция 2</p>	<p>Лист 10 Всего листов 10</p>
---	------------------------	--	-----------------------	--

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (с изменениями на 5 декабря 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года)

Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 12 ноября 2016 года)

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (с изменениями на 12 ноября 2016 года)

Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427

Об утверждении Методических рекомендаций по организации и осуществлению федерального государственного строительного надзора на объектах электроэнергетики Приказ Ростехнадзора от 15.07.2015 N 275

О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования"

Постановление Госстроя России от 23.07.2001 N 80

Об охране окружающей среды (с изменениями на 28 декабря 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года)

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ

ГОСТ Р 56062-2014 Производственный экологический контроль. Общие положения

Об отходах производства и потребления (с изменениями на 28 декабря 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года)

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 3 июля 2016 года)

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ