	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 1 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	---------------------------

**Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«Межотраслевой институт подготовки кадров и информации»**




---

## **ОРГАНИЗАТОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

---

**Рабочая программа профессиональной переподготовки**

Санкт-Петербург  
2017

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 2 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	---------------------------

УТВЕРЖДЕНО  
протоколом заседания  
Кафедры ОСП  
от 09.01.2017г. № 1

Рабочая программа профессиональной переподготовки разработана на основе профессионального стандарта «Организатор строительного производства», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 ноября 2014 года N 930н.

**Цель:** получение слушателями необходимых знаний и навыков по организации строительного производства на участке производства работ (объекте капитального строительства) и управлению работниками возглавляемого участка; знаний требований технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требований проектной и технологической документации

**В результате обучения** совершенствуются навыки организации строительного производства на участке производства работ (объекте капитального строительства) и управления работниками возглавляемого участка; знания требований технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требований проектной и технологической документации для обеспечения соответствия им результатов выполняемых видов строительных работ

**Категория слушателей:**

Инженеры по промышленному и гражданскому строительству

**Направления деятельности:**

Строительство жилых и нежилых зданий.

Строительство автомобильных и железных дорог.

Строительство инженерных коммуникаций.

Строительство прочих инженерных сооружений.

Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка.

Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ.

Работы строительные отделочные.

Работы строительные специализированные прочие.

**Срок обучения:**

272 академических часа (в том числе лекции – 116 академических часов, практические занятия – 156 академических часа; итоговый контроль – 16 часов)

**Режим занятий:** 4 академических часа в день


**Форма обучения:** заочная (с применением дистанционных технологий)

Составил:

**Сажин Павел Борисович**, д.т.н., профессор.

Издательство Межотраслевого института подготовки кадров и информации

**МИПКИ 2017**  
**Издание 1-е**

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 3 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	---------------------------

## Содержание

1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН.....	4
2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК.....	6
3. ПРОГРАММА КУРСА .....	7
Тема 1. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОДНОТИПНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ .....	7
1.1. Подготовка участка производства однотипных строительных работ .....	7
1.2. Оперативное управление производством однотипных строительных работ .....	8
1.3. Контроль качества производства однотипных строительных работ .....	9
1.4. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка однотипных строительных работ .....	10
Тема 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	11
2.1. Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства .....	11
2.2. Оперативное управление строительными работами на объекте капитального строительства .....	12
2.3. Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства .....	13
2.4. Подготовка результатов строительных работ к сдаче заказчику.....	15
2.5. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства .....	16
3. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА НА УЧАСТКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) .....	17
3.1. Подготовка строительного производства на участке строительства .....	17
3.2. Оперативное управление строительным производством на участке строительства .....	18
3.3. Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства .....	19
3.4. Сдача заказчику результатов строительных работ .....	21
3.5. Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства .....	22
Тема 4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	23
Тема 5. СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ И НОРМ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	25
Тема 6. РУКОВОДСТВО РАБОТНИКАМИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ .....	27
Тема 7. ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА НА СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ .....	29
4. КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ .....	30
5. СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ .....	30
6. СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	33

## 1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего, час.	В том числе	
			Лекции	Практические занятия
<b>1</b>	<b>Организация производства однотипных строительных работ</b>	<b>48</b>	<b>22</b>	<b>26</b>
1.1	Подготовка участка производства однотипных строительных работ	10	4	6
1.2	Оперативное управление производством однотипных строительных работ	12	6	6
1.3	Контроль качества производства однотипных строительных работ	12	6	6
1.4	Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка однотипных строительных работ	14	6	8
<b>2</b>	<b>Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства</b>	<b>56</b>	<b>24</b>	<b>32</b>
2.1	Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства	14	6	8
2.2	Оперативное управление строительными работами на объекте капитального строительства	6	2	4
2.3	Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства	16	8	8
2.4	Подготовка результатов строительных работ к сдаче заказчику	8	4	4
2.5	Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства	12	4	8
<b>3</b>	<b>Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)</b>	<b>58</b>	<b>26</b>	<b>32</b>
3.1	Подготовка строительного производства на участке строительства	16	8	8
3.2	Оперативное управление строительным производством на участке строительства	8	4	4
3.3	Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства	8	4	4
3.4	Сдача заказчику результатов строительных работ	16	6	10
3.5	Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства	10	4	6
<b>4</b>	<b>Материально-техническое</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

	<b>обеспечение строительного производства</b>			
4.1	Основные строительные материалы: виды, свойства, определение потребности.	4	2	2
4.2	Виды и характеристики основного строительного оборудования и инструментов. Графики эксплуатации	4	2	2
4.3	Ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети	4	2	2
4.4	Контроль качества и объема поставляемых материально-технических ресурсов	4	2	2
4.5	Планирование и контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение	4	2	2
4.6	Документальное оформление учета, хранения, использования материально-технических ресурсов	4	2	2
<b>5</b>	<b>Соблюдение правил и норм по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>16</b>
5.1	Требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды	6	2	4
5.2	Безопасность строительства. Средства коллективной и (или) индивидуальной защиты. Санитарные правила и нормы	4	2	2
5.3	Виды негативного воздействия на окружающую среду	4	2	2
5.4	Специальная оценка условий труда	6	2	4
5.5	Ведение документации в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды	4	2	2
5.6	Меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	4	2	2
<b>6</b>	<b>Руководство работниками при производстве строительных работ</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
6.1	Требования трудового законодательства и меры ответственности за его нарушение	4	2	2
6.2	Требования к количеству и профессиональной квалификации работников. Определения потребности в трудовых ресурсах	4	2	2
6.3	Нормоконтроль и методы его проведения	2	2	
6.4	Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами	4	2	2
6.5	Оценка результативности и качества выполнения производственных заданий, должностных обязанностей	2	2	

6.6	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий	2	2	
<b>7</b>	<b>Внедрение системы менеджмента качества на строительном производстве</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>16</b>
7.1	Системы менеджмента качества. Международные стандарты ИСО серии 9000	6	2	4
7.2	Управление документами и записями	6	2	4
7.3	Средства и методы управления качеством	6	2	4
7.4	Аудит и сертификация систем качества	6	2	4
	Итоговый контроль (тестирование, защита диплома)	<b>16</b>		<b>16</b>
	Всего	<b>272</b>	<b>116</b>	<b>156</b>


## 2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Тема	Учебный день																				
	Неделя 1							Неделя 2							Неделя 3						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Тема 1							-							-							-
Тема 2							-							-							-

Тема	Учебный день																					
	Неделя 3							Неделя 4							Неделя 5							
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Тема 2							-							-							-	
Тема 3							-							-							-	

Тема	Учебный день																						
	Неделя 6							Неделя 7							Неделя 8								
	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63		
Тема 3							-							-							-		
Тема 4							-							-							-		
Тема 5							-							-							-		
Тема 6							-							-							-		

Тема	Учебный день																		
	Неделя 9							Неделя 10							Неделя 11				
	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79			
Тема 6							-							-					
Тема 7							-							-					
Итоговый контроль							-							-					

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 7 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	---------------------------

### **3. ПРОГРАММА КУРСА**

#### **Тема 1. Организация производства однотипных строительных работ**

##### **1.1. Подготовка участка производства однотипных строительных работ**

Требования нормативных технических документов к производству однотипных строительных работ.

Однотипные строительные работы: технологии производства, подготовка, планировка, разметка, оборудование участка.

Порядок разработки и согласование объемов производственных заданий и календарных планов производства однотипных работ.

Расчет трудовых и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения объемов, и оценка их соответствия нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам.

Вспомогательные работы по подготовке и оборудованию участка производства однотипных строительных работ; требования технических документов.

#### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

##### **Трудовые действия:**

согласование объемов производственных заданий и календарных планов производства однотипных строительных работ;

подготовка и оборудование участка производства однотипных строительных работ.

##### **Необходимые умения:**

осуществлять оценку соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства однотипных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам;

осуществлять планировку и разметку участка производства однотипных строительных работ;

определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства однотипных строительных работ.

##### **Необходимые знания:**

требования нормативных технических документов к производству однотипных строительных работ;


принципы организации комплексных и специализированных производственных звеньев и бригад;

технологии производства однотипных строительных работ;

порядок разработки и согласования производственных заданий и планов производства однотипных строительных работ (оперативных планов, планов потребности в ресурсах, графиков);

методы расчета трудовых и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения объемов, предусмотренных производственными заданиями и календарными планами производства однотипных строительных работ

требования технических документов, определяющих состав и порядок обустройства строительной площадки (внутриплощадочных подготовительных работ);

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 8 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	---------------------------

виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей).

### **1.2. Оперативное управление производством однотипных строительных работ**

Календарные планы и графики производства однотипных строительных работ: разработка и контроль выполнения.

Однотипные строительные работы и производственные задания: методы определения их объемов, видов и сложности. Распределение производственных заданий между бригадами, звеньями и отдельными работниками в соответствии с имеющимися материально-техническими и иными ресурсами, специализацией и квалификацией бригад, звеньев и отдельных работников;

Определение соответствия технологии и результатов производства однотипных строительных работ проектной документации, нормативным техническим документам, техническим условиям, технологическим картам и картам трудовых процессов и контроль их выполнения. Выработка и реализация мер по устранению отклонений от технологических требований к производству однотипных строительных работ.

Ведение текущей исполнительной и учетной документации по выполняемым видам однотипных строительных работ (журналы производства работ, таблицы учета рабочего времени, акты выполненных работ).

#### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

##### **Трудовые действия:**

оперативное планирование и контроль выполнения производства однотипных строительных работ;

распределение производственных заданий между бригадами, звеньями и отдельными работниками;

контроль соблюдения технологии производства однотипных строительных работ;

выработка и реализация мер по устранению отклонений от технологических требований к производству однотипных строительных работ;

ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам однотипных строительных работ.

##### **Необходимые умения:**

разрабатывать и контролировать выполнение календарных планов и графиков производства однотипных строительных работ;


определять виды и сложность, рассчитывать объемы производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими и иными ресурсами, специализацией и квалификацией бригад, звеньев и отдельных работников;

определять соответствие технологии и результатов осуществляемых однотипных строительных работ проектной документации, нормативным техническим документам, техническим условиям, технологическим картам и картам трудовых процессов;

осуществлять документальное сопровождение производства однотипных строительных работ (журналы производства работ, таблицы учета рабочего времени, акты выполненных работ).

##### **Необходимые знания:**



	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 9 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	---------------------------

требования технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологии осуществления однотипных строительных работ;  
 технологии производства однотипных строительных работ;  
 методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ;  
 методы определения видов, сложности и объемов однотипных строительных работ и производственных заданий;  
 правила ведения исполнительной и учетной документации при производстве строительных работ.

### **1.3. Контроль качества производства однотипных строительных работ**

Требования нормативной технической и проектной документации к составу и качеству выполнения однотипных строительных работ и содержанию операционного контроля строительных процессов и производственных операций.

Операционный контроль. Схемы операционного контроля качества. Анализ соответствия данных операционного контроля требованиям технологических карт, регламентов, нормативной технической и проектной документации. Правила и документы оформления результатов операционного контроля качества работ.

Текущий контроль качества результатов производства однотипных строительных работ.

Визуальный и инструментальный контроль качества результатов производства однотипных строительных работ: методы и средства. инструментального контроля качества результатов производства однотипных строительных работ.

Выявление причин отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации; методы, средства обнаружения и оперативного устранения недоделок и дефектов.

#### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

##### **Трудовые действия:**

операционный контроль отдельных строительных процессов и (или) производственных операций;

текущий контроль качества результатов производства однотипных строительных работ;

выявление причин отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации;


разработка и реализация мер, направленных на устранение и предупреждение возникновения выявленных дефектов.

##### **Необходимые умения:**

осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

осуществлять сравнительный анализ соответствия данных операционного контроля отдельных строительных процессов и (или) производственных операций требованиям технологических карт и регламентов;

осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов производства однотипных строительных работ;

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 10 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

осуществлять сравнительный анализ соответствия данных контроля качества результатов производства однотипных строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации;

осуществлять документальное сопровождение результатов операционного контроля качества работ (журнал операционного контроля качества работ).

**Необходимые знания:**

требования нормативной технической и проектной документации к составу и качеству выполнения однотипных строительных работ;

требования нормативной технической и проектной документации к составу и содержанию операционного контроля строительных процессов и производственных операций;

схемы операционного контроля качества;

методы и средства инструментального контроля качества результатов производства однотипных строительных работ;

правила документирования результатов контроля качества строительства, предусмотренные действующими нормативами по приемке строительных работ;

методы, средства обнаружения и оперативного устранения недоделок и дефектов результатов производства однотипных строительных работ (применение альтернативных методов работы, инструментов, материалов и комплектующих).

***1.4. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка однотипных строительных работ***

Оценка эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка однотипных строительных работ: методики расчета основных показателей эффективности и критерии их оценки; основные факторы повышения эффективности производства однотипных строительных работ; технико-экономический анализ.

Оптимизация использования материально-технических ресурсов, повышение уровня механизации и автоматизации при производстве однотипных строительных работ: расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, внедрения рациональных методов и приемов труда при производстве однотипных строительных работ

Рационализация методов и приемов труда при производстве однотипных строительных работ.

**Требования к уровню освоения содержания программы:**

**Трудовые действия:**

оценка эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка однотипных строительных работ;


оптимизация использования материально-технических ресурсов при производстве однотипных строительных работ;

повышение уровня механизации и автоматизации однотипных строительных работ;

рационализация методов и приемов труда при производстве однотипных строительных работ.

**Необходимые умения:**

осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности участка однотипных строительных работ;

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 11 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

осуществлять расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, внедрения рациональных методов и приемов труда при производстве однотипных строительных работ.

**Необходимые знания:**

методики расчета основных показателей эффективности производственно-хозяйственной деятельности;

критерии оценки эффективности производственно-хозяйственной деятельности;

основные факторы повышения эффективности производства однотипных строительных работ.

***Тема 2. Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства***

***2.1. Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства***

Требования законодательства РФ к составу, содержанию и оформлению проектной документации; требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства.

Оформление разрешений и допусков при производстве строительных работ на объекте капитального строительства.

Оценка комплектности и качества оформления проектной документации; соответствие технической информации требованиям нормативной технической документации.

Контроль проектной документации по объекту капитального строительства.

Подготовка и оборудование участка производства строительных работ на объекте капитального строительства.

Содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ.

Требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства.

Особенности производства строительных работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

Технологическая оснастка: виды и технические характеристики.

Способы и методы планирования строительных работ.

**Требования к уровню освоения содержания программы:**

**Трудовые действия:**


контроль проектной документации по объекту капитального строительства;

оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

разработка и согласование календарных планов производства строительных работ на объекте капитального строительства;

подготовка и оборудование участка производства строительных работ на объекте капитального строительства.

**Необходимые умения:**

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 12 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации;

подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам;

осуществлять планировку и разметку участка производства строительных работ на объекте капитального строительства;

определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ.

**Необходимые знания:**

требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации;

требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства;

состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

технологии производства строительных работ;

требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства;

особенности производства строительных работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства;

требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих);

содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ;

виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей);


способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ).

**2.2. Оперативное управление строительными работами на объекте капитального строительства**

Строительные работы и производственные задания на объекте капитального строительства: требования технических документов, оперативное планирование и контроль выполнения.

Распределение производственных заданий между участками мастеров, бригадами и отдельными работниками, а также подрядными организациями с учетом имеющихся материально-технических и иных ресурсов.

Технологии производства строительных работ: определение соответствия технологии и результатов нормативно-технической документации, меры по устранению отклонений. Контроль за соблюдением технологий производства работ.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 13 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Документация по выполняемым видам строительных работ.

### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

#### **Трудовые действия:**

оперативное планирование и контроль выполнения производства строительных работ и производственных заданий на объекте капитального строительства;

распределение производственных заданий между участками мастеров, бригадами и отдельными работниками, а также подрядными организациями;

контроль соблюдения технологии производства строительных работ  
выработка и реализация мер по устранению отклонений от технологических требований к производству строительных работ

ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ.

#### **Необходимые умения:**

разрабатывать и контролировать выполнение календарных планов и графиков производства строительных работ;

определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими и иными ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией бригад, звеньев и отдельных работников;

определять соответствие технологии и результатов осуществляемых видов строительных работ проектной документации, нормативным техническим документам, техническим условиям, технологическим картам, картам трудовых процессов;

осуществлять документальное сопровождение производства строительных работ (журналы производства работ, таблицы учета рабочего времени, акты выполненных работ).

#### **Необходимые знания**

требования технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства;

методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительных работ;

требования технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологии производства строительных работ;

порядок осуществления хозяйственных и финансовых взаимоотношений с заказчиками и подрядными организациями;

методы определения видов, сложности и объемов строительных работ и производственных заданий;


основные технологии производства строительных работ;

правила ведения исполнительной и учетной документации при производстве строительных работ.

### **2.3. Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства**

Законодательство РФ в сфере технического регулирования в строительстве.

Качество производства строительных работ на объекте капитального строительства: требования технической и проектной документации.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 14 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Операционный контроль отдельных строительных процессов и (или) производственных операций: схемы контроля, требования технической и технологической документации.

Порядок приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства: требования технической документации.

Текущий контроль качества результатов производства строительных работ. Инструментальный контроль качества результатов производства строительных работ: методы и средства.

Выявление причин отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации; устранение причин возникновения отклонений. Применение альтернативных технологий производства.

Приемочный контроль строительных работ.

Внутренняя отчетность по контролю качества строительных работ.

Внедрение и совершенствование системы менеджмента качества строительной организации.

### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

#### **Трудовые действия:**

операционный контроль отдельных строительных процессов и (или) производственных операций;

контроль соответствия положений элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства (строения, сооружения), инженерных сетей требованиям нормативной технической и проектной документации;

текущий контроль качества результатов производства строительных работ;

выявление причин отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации;

разработка и реализация мер, направленных на устранение причин возникновения выявленных отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации;

приемочный контроль законченных видов и этапов строительных работ (элементов, конструкций и частей здания (строения, сооружения), инженерных сетей);

внедрение и совершенствование системы менеджмента качества.

#### **Необходимые умения:**

осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;


осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов производства строительных работ;

осуществлять визуальный и инструментальный (геодезический) контроль положений элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства (строения, сооружения), инженерных сетей;

осуществлять сравнительный анализ соответствия данных текущего контроля качества результатов производства строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации;

устанавливать причины возникновения отклонений результатов производства строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации;

осуществлять документальное сопровождение результатов операционного контроля качества работ (журнал операционного контроля качества работ,

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 15 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

акты скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций);

осуществлять документальное сопровождение приемочного контроля в документах, предусмотренных действующей в организации системой управления качеством (журналах работ, актах скрытых работ, актах промежуточной приемки ответственных конструкций).

**Необходимые знания:**

требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве;

требования технической и проектной документации к составу и качеству производства строительных работ на объекте капитального строительства;

требования технической и технологической документации к составу и содержанию операционного контроля строительных процессов и (или) производственных операций при производстве строительных работ;

требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства;

методы и средства инструментального контроля качества результатов производства строительных работ;

схемы операционного контроля качества строительных работ;

методы и средства устранения дефектов результатов производства строительных работ (применение альтернативных технологий производства работ, материалов и комплектующих, повышение квалификации работников);

основные положения системы менеджмента качества;

порядок составления внутренней отчетности по контролю качества строительных работ.

**2.4. Подготовка результатов строительных работ к сдаче заказчику**

Порядок приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ: требования законодательства РФ.

Спецификация объекта, порядок сдачи-приемки законченного объекта и этапов (комплексов) работ, сопроводительная документация и сроки сдачи работ: требования договора строительного подряда.

Консервация незавершенного объекта капитального строительства: основания и порядок принятия решений, состав работ и их документальное оформление.

Документальное оформление приемки-сдачи результатов строительных работ.

**Требования к уровню освоения содержания программы:**


**Трудовые действия:**

приведение объекта капитального строительства или этапов (комплексов) законченных строительных работ в соответствие требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние);

подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям;

представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям.

**Необходимые умения:**

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 16 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

разрабатывать и контролировать выполнение мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;

разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ.

**Необходимые знания:**

требования законодательства Российской Федерации к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;

требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ;

основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства;

состав работ по консервации незавершенного объекта капитального строительства и порядок их документального оформления;

правила документального оформления приемки-сдачи результатов строительных работ.

***2.5. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства***

Основные факторы повышения эффективности производства строительных работ, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности, технико-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства.

Методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ.

Оптимизация использования материально-технических и иных ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек, расчет экономического эффекта от оптимизации. Механизация и автоматизация строительных работ; рационализация методов и форм организации труда.

Перспективные организационные, технологические и технические решения в области производства строительных работ.

**Требования к уровню освоения содержания программы:**

**Трудовые действия:**

определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства;


оптимизация использования материально-технических и иных ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек;

повышение уровня механизации и автоматизации строительных работ, внедрение новой техники;

рационализация методов и форм организации труда;

технико-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства.



	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 17 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

### **Необходимые умения:**

осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ на объекте капитального строительства;

разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;

осуществлять расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, рациональных методов и форм организации труда при производстве строительных работ.

### **Необходимые знания**

методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ;

основные факторы повышения эффективности производства строительных работ;

методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительных работ;

перспективные организационные, технологические и технические решения в области производства строительных работ.

## ***3. Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)***

### ***3.1. Подготовка строительного производства на участке строительства***

Проектная документация: требования законодательства РФ к составу, содержанию и оформлению; комплектность и качество оформления; оценка соответствия содержащейся в ней технической информации; входной контроль проектной документации по участку строительства, объектам капитального строительства.

Техническая документация: требования к организации строительного производства.

Требования законодательства РФ к порядку обустройства и подготовки строительных площадок, состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства.

Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства.

Планирование и контроль выполнения подготовки и оборудования участка строительства; планирование строительного производства на участке строительства.


Оформление разрешений и допусков для строительного производства: состав и порядок подготовки документов.

Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

Расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам.

### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

#### **Трудовые действия:**

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 18 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

входной контроль проектной документации по участку строительства, организация входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства;

оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства;

планирование и контроль выполнения подготовки и оборудования участка строительства;

планирование строительного производства на участке строительства.

**Необходимые умения:**

осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации;

применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов;

подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах;

разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства;

производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам;

определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения).

**Необходимые знания:**

требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации;

требования технической документации к организации строительного производства;

состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства;

технологии производства различных видов строительных работ;

особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства;


требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ);

способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).

**3.2. Оперативное управление строительным производством на участке строительства**

Планы строительного производства и контроль осуществления процессов строительного производства на участке строительства; координация процессов строительного производства на участке строительства;

Объемы строительных работ и производственных заданий: виды, сложность, расчёт в соответствии с имеющимися материально-техническими и кадровыми ресурсами, участка строительства.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 19 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на участке строительства;

Управление документами на участке строительства.

**Требования к уровню освоения содержания программы:**

**Трудовые действия:**

сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на участке строительства;

координация процессов строительного производства на участке строительства;

разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на участке строительства;

ведение текущей и исполнительной документации по производственной деятельности участка строительства.

**Необходимые умения:**

разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства;

определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства;

осуществлять документальное сопровождение строительного производства.

**Необходимые знания:**

требования технической документации к организации строительного производства на участке строительства;

требования законодательства Российской Федерации к проектной документации, к порядку проведения и технологиям производства строительных работ;

технологии производства строительных работ;

порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями;

способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование);

методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий;


правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства.

***3.3. Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства***

Требования законодательства РФ в сфере технического регулирования в строительстве и производства строительных работ.

Строительный контроль: планирование, выполнение работ и контроль выполнения. Средства и методы документального и инструментального контроля.

Отклонение результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации: разработка,

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 20 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения.

Приемочный контроль законченных видов и этапов строительных работ.

Оформление документов на каждом этапе строительного контроля.

Внедрение и совершенствование системы менеджмента качества строительного производства.

**Требования к уровню освоения содержания программы:**

**Трудовые действия:**

планирование и контроль выполнения работ и мероприятий строительного контроля;

разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации;

приемочный контроль законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей);

ведение установленной отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ;

внедрение и совершенствование системы менеджмента качества строительного производства.

**Необходимые умения:**

устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов;

устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации;

осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля;

осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).

**Необходимые знания:**

требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве;

требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ;

требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства;


правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля;

средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ;

методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников);

правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля;

правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 21 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

### **3.4. Сдача заказчику результатов строительных работ**

Порядок приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ: требования законодательства РФ.

Спецификация объекта, порядок сдачи-приемки законченного объекта и этапов (комплексов) работ, сопроводительная документация и сроки сдачи работ: требования договора строительного подряда.

Консервация незавершенного объекта капитального строительства: основания и порядок принятия решений, состав работ и их документальное оформление.

Документальное оформление приемки-сдачи результатов строительных работ.

Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ;

Приведение результатов строительных работ в соответствие требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;

Состояние результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда.

Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям;

Представление результатов строительных работ приемочным комиссиям.

#### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

##### **Трудовые действия:**

планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ (законченных объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства);

приведение результатов строительных работ в соответствие требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;

подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям;

представление результатов строительных работ приемочным комиссиям.

##### **Необходимые умения:**


разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства;

осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние).

##### **Необходимые знания:**

требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;

требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ;

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 22 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства;  
 правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;  
 правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства;  
 требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.

### ***3.5. Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства***

Технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства; анализ эффективности использования производственных ресурсов.

Резервы повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на участке строительства; повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности путем внедрения новых технологий строительного производства.

Организационная и технологическая оптимизации производства строительных работ.

Современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов.

Технико-экономический анализ результатов внедрения новых методов и форм организации труда, рационализаторских предложений, новой техники и технологий, механизации и автоматизации строительных работ, оптимизации использования материально-технических и иных ресурсов.

#### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

##### **Трудовые действия:**

определение основных резервов строительного производства, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на участке строительства;

планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства;

оценка результатов работ и мероприятий, направленных на повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.


##### **Необходимые умения:**

осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства;

осуществлять анализ эффективности использования производственных ресурсов;

разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности использования производственных ресурсов;

осуществлять технико-экономический анализ результатов внедрения новых методов и форм организации труда, рационализаторских предложений, внедрения новой техники и технологий, механизации и автоматизации

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 23 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

строительных работ, оптимизации использования материально-технических и иных ресурсов.

**Необходимые знания:**

методы технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности;

методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ;

средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ;

современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов.

***Тема 4. Материально-техническое обеспечение строительного производства***

Материально-технические ресурсы для обеспечения строительных работ. Виды и свойства основных строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования в соответствии с производственными заданиями и календарными планами. Определение потребности в материально-технических ресурсах. Транспортировка, складирование и хранение различных видов материалов и комплектующих.

Виды и характеристики основного строительного оборудования и инструментов, строительных машин, энергетических установок, транспортных средств и другой техники. Определение перечня строительной техники, машин и механизмов.

Контроль качества и объема поставляемых материально-технических ресурсов: документальный, визуальный и инструментальный.

Графики эксплуатации строительной техники, машин и механизмов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства, правила содержания и эксплуатации техники и оборудования.

Ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети в соответствии с требованиями календарных планов и графиков производства строительных работ на объекте капитального строительства.

Документальное оформление заявки, приемки, распределения, учета и хранения материально-технических ресурсов. Правила транспортировки, складирования и хранения различных видов материально-технических ресурсов, страхование складов и складского имущества.


Планирование и контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение производства строительных работ на объекте капитального строительства. Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей. Порядок расчета затрат, связанных с потерями.

**Требования к уровню освоения содержания программы:**

**Трудовые действия:**

определение потребности производства строительных работ в строительных материалах, конструкциях, изделиях и других видах материально-технических ресурсов;

сводное планирование поставки и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 24 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

(объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ);

сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ);

определение перечня строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительных работ;

определение потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло);

сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на участок строительства (объект капитального строительства и отдельные участки производства работ);

входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети;

заявка, приемка, распределение, учет и хранение материально-технических ресурсов.

планирование и контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение производства строительных работ.

#### **Необходимые умения:**

определять номенклатуру и осуществлять расчет объема (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ;

разрабатывать графики эксплуатации строительной техники, машин и механизмов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ;

планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства;

определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с требованиями календарных планов и графиков производства строительных работ;

составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети;


производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети;

планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки;

осуществлять документальный учет материально-технических ресурсов; выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами.

#### **Необходимые знания:**



	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 25 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

нормативные и проектные показатели потребности строительства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов);

виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций;

виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств и другой техники, применяемой при выполнении строительных работ;

методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов;

методы визуального и инструментального контроля качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов;

правила транспортировки, складирования и хранения различных видов материально-технических ресурсов;

правила содержания и эксплуатации техники и оборудования;

порядок приемки и документального оформления материальных ценностей;

правила страхования складов и различных видов материально-технических ресурсов;

состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей;

порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов;

порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей.

порядок оформления заявок на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование (инструменты, инвентарные приспособления), строительную технику (машины и механизмы), технологическую оснастку;

виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ;

требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования.

### ***Тема 5. Соблюдение правил и норм по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды***


Требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве однотипных строительных работ; объекте капитального строительства; на участке строительства.

Безопасность строительства. Средства коллективной и (или) индивидуальной защиты работников.

Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ. Обеспечение работников бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями.

Виды негативного воздействия на окружающую среду, вредные и (или) опасные производственные факторы при производстве различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения.

Рабочие места, подлежащих специальной оценке условий труда, требования к ним; подготовка рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда; организация и проведение специальной оценки условий труда.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 26 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Охрана труда и пожарная безопасность: инструктаж работников, контроль соблюдения правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды; ведение документации.

Меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

#### **Трудовые действия:**

планирование и контроль выполнения работ по приведению строительной площадки, участков производства строительных работ и рабочих мест в соответствие с правилами по охране труда, требованиями пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

проведение инструктажа работников по правилам охраны труда и требованиям пожарной безопасности контроль ;

планирование и контроль выполнения и документального оформления инструктажа работников в соответствии с правилами по охране труда и требований пожарной безопасности;

контроль соблюдения правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

подготовка участков производства работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда, планирование и контроль мероприятий.

#### **Необходимые умения:**

определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники на работников и окружающую среду;

определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники;

определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки, участка производства однотипных строительных работ, участка строительства (ограждение строительной площадки, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации);

определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников;

определять перечень необходимого обеспечения работников бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями;


определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда;

определять перечень необходимых мер по обеспечению работников участка строительства бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями;

оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды (журнал инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности, журнал оперативного контроля состояния охраны труда, журнал осмотра оборудования (грузоподъемных и грузозахватных приспособлений, электросварочных и газосварочных агрегатов, электроинструмента).

#### **Необходимые знания:**

требования законодательства Российской Федерации в сфере охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 27 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ;

основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ;

основные вредные и (или) опасные производственные факторы;

виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения;

требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда;

правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

### ***Тема 6. Руководство работниками при производстве строительных работ***

Требования трудового законодательства, права и обязанности работников. Основания и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства.

Требования к количеству и профессиональной квалификации работников. Методики определения потребности строительного производства в трудовых ресурсах. Определение оптимальной структуры распределения работников для выполнения производственных заданий и отдельных работ. Оценка результативности и качества выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ.

Нормоконтроль и методы его проведения.

Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами; разработка и введение в действие Правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций. Анализ профессиональной квалификации работников и определение недостающих компетенций, повышение профессиональной квалификации.

Оценка результативности и качества выполнения производственных заданий, должностных обязанностей, контроль соблюдения работниками правил внутреннего трудового распорядка.

Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий.

#### **Требования к уровню освоения содержания программы:**


##### **Трудовые действия:**

определение потребности строительного производства в трудовых ресурсах;

расстановка работников на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ) по рабочим местам, формирование бригад и звеньев;

распределение и контроль выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ;

контроль соблюдения работниками правил внутреннего распорядка;

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 28 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

контроль и оперативное руководство выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей;

повышение профессиональной квалификации работников;

подготовка предложений о мерах поощрения и взыскания работников.

**Необходимые умения:**

осуществлять расчет требуемого количества, профессионального и квалификационного состава работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ;

определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения производственных заданий и отдельных работ;

осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей;

оценивать результативность и качество выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей;

оценивать психологический климат в трудовом коллективе и его влияние на выполнение производственных заданий;

осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;

осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции;

вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников.

**Необходимые знания:**

основные требования трудового законодательства, права и обязанности работников;

нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников;

методики расчета потребности производства строительных работ в трудовых ресурсах;

основные принципы, методы и средства управления трудовыми коллективами;

принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства;

правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры;

методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ;


основные методы оценки эффективности труда;

виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;

основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе;

основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий;

основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 29 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

## **Тема 7. Внедрение системы менеджмента качества на строительном производстве**

Современный менеджмент организации и подходы к обеспечению качеством. Ретроспектива внедрения системного подхода в управление качеством организации. Примеры структурных функционально-целевых моделей систем менеджмента. Цели и Политика организации в области качества. Постоянные улучшения эффективности деятельности организации и достижение целей с наименьшими затратами.

История возникновения и эволюция международных стандартов ИСО серии 9000. Международная организация по стандартизации, ее назначение и внутренние стандарты.

Системы менеджмента качества на основе международных стандартов ИСО серии 9000. Применение международных стандартов ИСО серии 9000 в Российской Федерации. Тенденции совершенствования стандартов ИСО. Философия ИСО 9001:2015. Обзор международного стандарта ИСО 9004:2010 «Системы менеджмента качества. Рекомендации по улучшению деятельности».

Управление документами и записями строительной организации: разработка, согласование, утверждение, введение в действие, актуализация, хранение, архивирование.

Установление долговременных целей и краткосрочных задач; необходимость планирования. Основные организационные действия по удовлетворению потребителей и повышению эффективности производства. Входной контроль, контроль процессов, проверка результатов и экологический контроль; разработка структуры, установление основных переменных процессов и формулирование основных задач. Разработка структуры, установление основных переменных процессов и формулирование основных задач. Проведение организационных изменений в рамках TQM.

Цели, задачи, методика подготовки и проведения аудиторской проверки; соответствие требованиям выбранного критерия; ведение записей по результатам аудита; учит.

Нормативное обеспечение работ по сертификации систем качества. Общие требования к органам по сертификации систем качества. Эксперты по сертификации систем качества. Планирование работ по сертификации систем качества. Организация работ по сертификации систем качества. Инспекционный контроль сертифицированной СМК.

### **Требования к уровню освоения содержания программы:**

#### **Трудовые действия:**

планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению системы менеджмента качества строительного производства;


анализ и оценка эффективности внедрения системы менеджмента качества строительного производства;

оптимизация строительного производства на основании требований и рекомендаций системы менеджмента качества.

#### **Необходимые умения:**

анализировать и обобщать опыт строительного производства;

разрабатывать локальные нормативные технические документы (стандарты организации) в области организации строительного производства;

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 30 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

осуществлять оценку соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации);

осуществлять действия по удовлетворению потребителей и повышению эффективности производства;

осуществлять оценку результативности системы менеджмента качества строительной организации;

разрабатывать планы аудитов;

проводить коррекцию по результатам аудита;

оценивать соответствие требованиям выбранного критерия;

ведение записей по результатам аудита;

готовить документы системы менеджмента качества к сертификации.

#### **Необходимые знания:**

основные законодательства в области менеджмента качества;

требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве;

основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве;

порядок разработки и оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации);

средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации;

основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации.

## **4. КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ**

Контроль знаний осуществляется в форме выполнения экзаменационных и зачетных заданий в форме электронных тестов по темам курса. Итоговый контроль знаний проводится путем выполнения выпускной квалификационной работы по всему курсу.

## **5. СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ ИТОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ**

Что является формой государственного управления в области строительства?

Какой закон ввел понятие о добровольных стандартах качества?


Кто устанавливает стандарты, правила и требования к членству в СРО?

Кто устанавливает требования к предпринимательской деятельности членов СРО?

Как называется проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства?

Как осуществляется подготовка проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается органом государственной власти, или другим лицом, приравненным к нему (в соответствии с Гражданским кодексом РФ), при соответствии критериям экономической эффективности, и наличии проектной документации повторного использования?

Что является экономически эффективной проектной документацией повторного использования?

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 31 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Что называется проектной документацией, применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается органом государственной власти, или другим лицом, приравненным к нему (в соответствии с Гражданским кодексом РФ), при соответствии критериям экономической эффективности, и наличии проектной документации повторного использования?

Что является результатом деятельности негосударственных институтов в области строительства?

Что является проектной документацией, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства?

В каких случаях экспертиза проектной документации не проводится?

Что является подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства?

Как определяется срок проведения государственной экспертизы?

Какие систематизированные сведения включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - единый государственный реестр заключений)?

Когда осуществляется Государственный строительный надзор?

Каким основным документом регламентировано нормативно- правовое регулирование градостроительной деятельности на территории Российской Федерации?

Какие отношения являются предметом Градостроительного кодекса Российской Федерации?

Какие нормативные акты являются основополагающими в области инвестирования на территории Российской Федерации?

Кто определяет способ выполнения подрядных работ?

В каких случаях допускается пересмотр твердой оплаты установленной в договоре подряда?

Когда Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость работ по договору подряда?

Кто несет перед техническим заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком?

Обязано ли лицо являющееся застройщиком иметь земельный участок под застройку в собственности?

Что в строительстве понимают под плановой сметной прибылью?

Как рассчитывается плановая сметная прибыль?


Что понимают при составлении строительных смет под «фондом оплаты труда»?

Затраты на строительство объектов капитального строительства в сводном сметном расчете распределяются?

В каких случаях осуществляется проверка сметной стоимости строительства или ремонта объектов за счет средств государственных бюджетов?

Кто утверждает индивидуальные сметные нормативы на технологии и виды работ, если эти нормативы отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе?

Что относится к укрупненным сметным нормативам?

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 32 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Что такое сметная цена на строительные материалы конструкции и изделия?

На что должна быть направлена инновационная деятельность строительных предприятий?

Что является главными стимулами новаций в строительстве?

Что в строительстве понимают под накладными расходами?

Что является конечным результатом всех нововведений в строительстве?

Приступая к реализации того или иного проекта необходимо просчитывать все риски. Что такое допустимый риск?

Что является предметом государственного строительного надзора в строительстве?

Какие контрольные мероприятия включает строительный контроль, осуществляемый подрядчиком?

Какие контрольные мероприятия включает строительный контроль, осуществляемый техническим заказчиком?

Какие требования подлежат проверке при государственном строительном надзоре объектов реконструкции?

Кто устанавливает порядок проведения строительного контроля, ведения общего и специальных журналов, исполнительной документации?

Обязан ли застройщик или заказчик заблаговременно извещать орган государственного строительного надзора о начале работ?

Что является предметом государственного строительного надзора в строительстве?

Какие контрольные мероприятия включает строительный контроль, осуществляемый подрядчиком?

Что является «входным контролем» внутреннего технического контроля строительной продукции?

Кто выдает разрешения на строительство в Санкт-Петербурге?

Какими документами регулируются тарифы на услуги ОАО «Ленэнерго» по технологическому присоединению?

Кто осуществляет прием документации для обеспечения подключения объектов к системам водопровода и канализации?

В какой срок можно подать заявление на продление разрешения на строительство?

На каких условиях могут быть предоставлены объекты недвижимости для строительства и реконструкции на территории Санкт-Петербурга?

В каких случаях осуществляется целевое предоставление земельных участков на территории Санкт-Петербурга?


Какая служба является органом, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга на выдачу ордеров на производство работ, связанных с изменением благоустройства, и выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства?

В каких случаях не распространяется действие порядка землепользования и застройки территории Санкт-Петербурга, установленного Правилами землепользования?

Что из перечисленного является полномочиями Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в сфере регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге?

Что из перечисленного является полномочиями Правительства Санкт-Петербурга в сфере регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге?



	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 33 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Относятся ли к объектам капитального строительства киоски, навесы и другие подобные постройки?

Когда осуществляется входной контроль?

Разрешается ли до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ?

Применяются ли правила о договоре строительного подряда к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений?

Кто несет риск случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта?

В каком случае заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию?

Имеет ли право заказчик осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика?

Имеет ли право заказчик вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика?

Какие объекты относятся к уникальным объектам?

Относятся ли морские порты, предназначенные для обслуживания спортивных и прогулочных судов, к особо опасным и технически сложным объектам?

Какие линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства относятся к особо опасным и технически сложным объектам?

Подлежат ли опасные производственные объекты регистрации в государственном реестре?

Допускаются ли отклонения от проектной документации опасного производственного объекта в процессе его строительства, реконструкции, капитального ремонта?

Освобождается ли от административной ответственности за правонарушение виновное физическое лицо, если за данное правонарушение назначено административное наказание юридическому лицу?

По достижении какого возраста наступает административная ответственность?

Какое наказание предусмотрено для граждан в случае нарушения требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства?

Какое наказание предусмотрено для должностных лиц в случае нарушения требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства?


На какие земли правилами землепользования и застройки Санкт - Петербурга не установлены градостроительные регламенты?

На каких условиях могут быть предоставлены объекты недвижимости для строительства и реконструкции на территории Санкт-Петербурга?

## 6. СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

### Основная литература:

Трудовой кодекс РФ, от 21.12.2001г.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 34 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Гражданский Кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ  
 Кодекс РФ от Административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»  
 Закон РФ от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Закон РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»  
 Закон РФ от 28.11.2011 № 337 «Комментарий к изменениям в Градостроительный кодекс РФ»

Закон РФ от 27.07.10 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»  
 Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»  
 Закон РФ от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Закон РФ от 21.11.2011 N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в СПб» от 28.10.2009г.

Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения».

Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 года N 1160 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда».

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".


Постановление Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006г. № 54 «О государственном строительном надзоре в РФ».

Постановление Правительства РФ от 30.01.2015 N 830. Проведение оценки фактического воздействия нормативных правовых актов, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 35 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

ГОСТ 12.0.230-2007 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования».

ГОСТ 12.0.004-90 ССБТ «Организация обучения безопасности труда. Общие положения».

ГОСТ 12.0.230.1-2015. ССБТ Системы управления охраной труда. Руководство по применению. ГОСТ 12.0.230-207.

ГОСТ Р 12.0.007-2009 ССБТ. «Система управления охраной труда в организации. Общие требования по разработке, применению, оценке и совершенствованию».

ГОСТ Р 56062-2014 Производственный экологический контроль. Общие положения.

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ГОСТ Р ИСО 9000-2015.

ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

ГОСТ Р ИСО 9004:2010

ГОСТ Р ИСО 14001-2016

ГОСТ Р ИСО 19011:2012

ГОСТ Р ИСО 55568-2013.


ГОСТ Р ИСО 54934-2012.

Приказ Минтруда от 01.06.2015 № 336н. «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве».

Приказ Ростехнадзора от 13.01.2015 N 5 П (Перечень) от 13.01.2015 N П-01-01-2014. Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2014.

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли РФ от 30 марта 2015 года N 365. «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015г. № 138/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. № 1521.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 36 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Приказ Министерства регионального развития РФ от 4.10.2011г. № 481 «Об утверждении методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры».

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1129 «Об утверждении и введении в действие порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации».

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006г. N 1130 «Об утверждении и введении в действие порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора».

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007г. N 7.

Приказ Минпромэнерго России от 30.04.2008 N 216 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению предварительных параметров выдачи мощности строящихся (реконструируемых) генерирующих объектов в условиях нормальных режимов функционирования энергосистемы, учитываемых при определении платы за технологическое присоединение таких генерирующих объектов к объектам электросетевого хозяйства».

СНиП 3.05.01-85. Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства.

Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ для промышленного строительства. Справочное пособие к СНиП 3.03.01-85 от 01.01.1990г.

СП 48.13330.2011 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений СП (Свод правил) от 10.06.1999 N 11-110-99.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*СП (Свод правил) от 28.12.2010 N 42.13330.2011.

СП 12-136-2002 от 17.09.2002г. О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ".


МДС 12-46.2008 Методическая документация в строительстве. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.

МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.

МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ.

Состав и содержание основных функций застройщика, заказчика (технического заказчика), государственного заказчика. Практическое пособие (3 издание). Пособие от 01.01.2013.

РД от 07.04.2008 N 12-08-2008 Приказ Ростехнадзора от 07.04.2008 N 212

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 37 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

«Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок».

СТО НОСТРОЙ от 15.11.2013 N 2.35.122-2013 Система контроля качества "НОСТРОЙ". Требования и руководство по применению в строительных организациях.

СТО НОСТРОЙ от 05.12.2011 N 2.33.13-2011 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования.

СТО НОСТРОЙ от 04.10.2011 № 2.33.6-2011. Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий.

СТО НОСТРОЙ от 30.12.2011. 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ.

СТО НОСТРОЙ от 15.03.2013. 2.33.86-2013 Организация строительного производства. Промышленное строительство. Реконструкция зданий и сооружений.

СТО НОСТРОЙ от 30.12.2011. № 2.33.53-2011. Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений.

СТО НОСТРОЙ от 30.12.2011. № 2.33.52-2011 Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство.

СТО НОСТРОЙ от 05.12.2011г. № 2.33.14-2011. Организация строительного производства. Общие положения.

СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (с Изменением N 1) СП (Свод правил) от 21.04.1987 N 68.13330.2011

ФУРп 81-05-01-2001. Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы. Сборник 1. Электротехнические устройства.

ГСН 81-05-02-2007 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85).

ТКП от 07.12.2009 № 45-1.03-161-2009. «Организация строительного производства».

Основы теории и практики управления строительством: учебное пособие. Сироткин Н. А., Ротачев А. Г. Директ-Медиа. 2016г. 136с.

Организационно-технологические вопросы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений: учебное пособие. Гурьева В., Кузнецова Е. В., Касимов Р. Г. ОГУ. 2016г. 240с.


Исследование свойств строительных материалов: учебное пособие. ОГУ. 2015г. 201с.

Градостроительство с основами архитектуры: учебное пособие. Белякова Е. А., Сафин Р. Р., Кайнов П. А. Издательство КНИТУ. 2009г. 120с.

Организационно-технологические вопросы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений: учебное пособие. Гурьева В., Кузнецова Е. В., Касимов Р. Г. ОГУ. 2014г. 270с.

Инженерные сооружения в транспортном строительстве: учебное пособие. Дергунов С. ОГУ. 2014г. 184с.

Основы промышленной безопасности: учебное пособие : в 2-х ч., Ч. 1 Горбунова Л. Н., Васильев С. И. Сибирский федеральный университет. 2012г. 502с.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 38 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Абрамова Е.Н., Аверченко Н.Н., Байгушева Ю.В. Гражданское право: учебник: в 3-х томах. 2010. Том 2. Часть 1. - Гражданское право, раздел 3 «Договор строительного подряда». <http://jurisprudence.club/pravo-grajdanskoe/dogovor-stroitel'nogo-podryada.html>

Эванс, Джеймс Р. Управление качеством: учеб. Пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Менеджмент организации»/Джеймс Р. Эванс; пер. с англ. под ред. Э.М.Короткова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007. – 671с. – (Серия «Зарубежный учебник»).

Нив Генри Р. Пространство доктора Деминга: Принципы построения устойчивого бизнеса. М.: Альпина Бизнес Букс, 2005.– 370с.

Лапидус В.А. Всеобщее качество (TQM) в российских компаниях. – М.: ОАО «Типография «Новости», 2002. – 432 с.

Замедлина Е.А. Этика и психология делового общения. М.: РИОР, 2009.

Власов В. И., Крапивин О. М. Разрешение индивидуальных трудовых споров //Гражданин и право № 4, 5, 2000.

Власов В. И., Крапивин О. М. Разрешение коллективных трудовых споров //Гражданин и право № 2, 3, 2001.

Ричи Ш., Мартин П. Управление мотивацией: учебное пособие Юнити-Дана. 2012 год – 796с.

<http://refdb.ru/look/1945355-pall.html> Методические рекомендации по эффективности инноваций в строительстве.

#### **Дополнительная литература:**

ГОСТ Р ИСО серии 9000

ГОСТ Р ИСО серии 14000

Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731. Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

МДС 12-26.2006 Методическое пособие по проведению проверки знаний требований охраны труда руководящих работников и специалистов строительных организаций.

Типовая технологическая карта (ТТК). Производство работ при разработке котлованов механизированным способом под строительство жилых и общественных зданий <http://www.twirpx.com/file/12296/>

Моделирование организационно-технологических решений в строительстве: учебное пособие. Директ-Медиа. 2016г. 95с.

Профессиональные риски в строительстве: учебное пособие для студентов высших учебных заведений. Плошкин В. В. Директ-Медиа. 2016г. 271с.

Моделирование процесса возведения зданий и сооружений: практикум. Сироткин Н. А., Кузнецов С. М., Ольховников С. Э. Директ-Медиа. 2015г. 66с.


Сухие строительные смеси: состав, технология, свойства: учебное пособие. Дергунов С., Орехов С. ОГУ. 2012г. 106с.

Экономика дорожного строительства: учебное пособие: В 2-х ч., Ч. 1 Гавриш В. В. Сибирский федеральный университет. 2013г. 478с.

Безопасность жизнедеятельности: Учебник для бакалавров. Арустамов Э.А., Волощенко А.Е., Гуськов Г.В., Прокопенко Н.А., Косолапова Н.В.; под ред. Э.А. Арустамова. Дашков и К. 2015. 448с.

Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики: учебное пособие. Самусь О. Р., Овсянников В. М., Кондратьев А. С. Директ-Медиа. 2014г. 128с.

Киянский В.В. Менеджмент качества – философия конкурентоспособности – Уральск, 2003 – 115с.

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 39 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Рогожин М. Ю. Организация кадровой работы предприятия: учебно-практическое пособие. Директ-Медиа. 2014 год. – 240с.

[http://5854081.ru/jurnaly\\_po\\_ohrane\\_truda\\_i\\_tehnike\\_bezopasnosti.html](http://5854081.ru/jurnaly_po_ohrane_truda_i_tehnike_bezopasnosti.html)

База нормативных документов в строительстве

[http://www.cntd.ru/normativnye\\_dokumenty\\_stroitelstvo.html](http://www.cntd.ru/normativnye_dokumenty_stroitelstvo.html)

Новые технологии строительства

[http://www.murator.com.ua/stroitelstvo-i-remont/vneshnie-steny/novye-tehnologii-stroitelstva,22\\_25787.html](http://www.murator.com.ua/stroitelstvo-i-remont/vneshnie-steny/novye-tehnologii-stroitelstva,22_25787.html)

Строительство дорог. Зарубежный опыт.

<http://stroiavtodor.ru/articles/stroitelstvo-dorog.-zarubezhnyiy-opyit.html>

Контроль качества работ при строительстве объектов

[http://www.zdanija.ru/StroiItrLow/p2\\_articleid/3269](http://www.zdanija.ru/StroiItrLow/p2_articleid/3269)

Визуальная модель организации строительства (4D)

Конструкция офисного здания с увеличением площади

Диссертация. Формирование эффективной структуры строительной организации. Белоборовов Р.С. 2011г.

<http://www.dissercat.com/content/formirovanie-effektivnoi-struktury-upravleniya-stroitelnoi-organizatsiei>

Совершенствование методов оценки стоимости проектов в жилищном строительстве. Ильина О.И. 2010г.

<http://www.dissercat.com/content/sovershenstvovanie-metodov-otsenki-stoimosti-proektov-v-zhilishchnom-stroitelstve#ixzz28u4CBYjx>

Административно-правовая организация механизма управления в сфере градостроительства. Бутаева Е.М. 2014г.

<http://www.dissercat.com/content/administrativno-pravovaya-organizatsiya-mekhanizma-upravleniya-v-sfere-gradostroitelstva>

Формирование экономико-организационного механизма управления капитальным ремонтом жилищного фонда города. Ситдииков С.А. 2009г.

<http://www.dissercat.com/content/formirovanie-ekonomiko-organizatsionnogo-mekhanizma-upravleniya-kapitalnym-remontom-zhilishc>

Седова А.С. 2009г. Проектирование применения прогрессивных технологий при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

<http://www.dissercat.com/content/proektirovanie-primeneniya-progressivnykh-tehnologii-pri-stroitelstve-remonte-i-soderzhani-0>

Строительный подряд

[http://www.zdanija.ru/StroiItrLow/p2\\_articleid/3272](http://www.zdanija.ru/StroiItrLow/p2_articleid/3272)

Договор строительного подряда [http://sir35.narod.ru/La/A\\_710.htm](http://sir35.narod.ru/La/A_710.htm)

Выбор рациональных технологических решений при капитальном ремонте и реконструкции зданий. Бакушин Н.В. 1998г.

<http://www.dissercat.com/content/vybor-ratsionalnykh-tehnologicheskikh-reshenii-pri-kapitalnom-remonte-i-rekonstruktsii-zdan#ixzz28tyTpYoI>

Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда [http://pda.arbitr.ru/as/pract/vas\\_info\\_letter/3001.html](http://pda.arbitr.ru/as/pract/vas_info_letter/3001.html)


Особенности заключения договоров строительного подряда в системе гражданско-правовых договоров [http://dpr.ru/journal/journal\\_43\\_20.htm](http://dpr.ru/journal/journal_43_20.htm)

Закключаем договор строительного подряда

<http://www.klerk.ru/law/articles/110301/>

Административная ответственность за правонарушения в строительстве <http://bldnadz.donland.ru/Default.aspx?pageid=47319>

Административная ответственность за нарушения в области строительства <https://www.referent.ru/48/216049>

	АНО «МИПКИ»	Рабочая программа «Организатор строительного производства»	Редакция 1	Лист 40 Всего листов 40
---	----------------	--	---------------	----------------------------

Обобщение судебной практики по рассмотрению споров, возникающих из договора подряда <http://stavropol.arbitr.ru/node/2130>

**Учебные материалы:**

Лекция «Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства»

Лекция «Условия труда и их особенности в строительстве»

Лекция «Экономика строительного производства»

Лекция «Инновации в строительстве»

Лекция «Государственный строительный надзор и строительный контроль»

Лекция «Региональные особенности организации строительства»

Лекция «Особенности выполнения строительных работ в региональных условиях осуществления строительства»

Лекция «Опасные и вредные производственные факторы. Классификация»

Лекция «Организация системы управления охраной труда»

Лекция «Разработка инструкций по охране труда»

Лекция «Организация обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»

Лекция «Предоставление компенсаций за условия труда; обеспечение средствам индивидуальной защиты»

Лекция «Сертификация работ по охране труда в организациях»

Лекция «Обеспечение электробезопасности и пожарной безопасности»

Лекция «Обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»

Лекция «Оказание первой медицинской помощи»